

LANDSBYPLAN FOR ROAGER

- ET IDEKATALOG



Esbjerg
Kommune

FORORD

Landsbyplaner

Denne landsbyplan er én ud af i alt 21 landsbyplaner lavet for Esbjerg Kommunes større landsbyer.

Landsbyplanerne er et ønske Byrådet har haft om at få samlet alle de idéer og visioner, som man går med i landsbyerne, i en form for idékatalog, der fremover kan danne baggrund for en videre fysisk og æstetisk planlægning og udvikling af landsbyerne.

Det er meningen, at landsbyplanerne skal afspejle byernes udviklingsmuligheder på baggrund af det omgivende landskab, landsbyens kulturhistorie og særegne karaktertræk, så en fortsat udvikling kan ske i respekt for den enkelte landsbys helt særegne præg.

Landsbyplanerne rummer ønsker og forslag til større byudviklingsprojekter af en mere langvarig karakter, og mindre mere konkrete forskønnelsesprojekter som er lige til at gå til her og nu.

Der er ikke fra politisk side bundet en efterfølgende økonomi op på planerne til en realisering af de mange idéer, men man håber på, at landsbyerne selv med planerne i hånden mere målrettet kan søge om tilskud ved diverse fonde til en realisering af nogle af idéerne. Der er bagerst i planen oplistet nogle af de fonde, som man måske vil kunne ansege om tilskud.

Det er et af hovedmålene med landsbyplanerne, at der hermed bliver sat mere fokus på de lokale styrker, herlighedsværdier og udviklingsmuligheder som ligger i Esbjerg Kommunes landsbyer, både for at øge interessen for landsbyerne blandt egne indbyggere som blandt kommende tilflyttere, men også af hensyn til landsbyernes fortsatte fremtidige udvikling som selvstændige levedygtige samfund.

Landsbyplanens planmæssige konsekvenser

Landsbyplanerne er ikke et plandokument og har ingen direkte planmæssige eller politiske konsekvenser, men for de større og mere overordnede visioner er det tanken, at landsbyplanerne i kommunens videre langsigtede planlægning vil kunne tages op og indgå som konkrete forslag til de næste revideringer af kommuneplanen. For eksempel er der i planen peget på mulige byudviklingsområder, som ikke er med i den

gældende kommuneplan. Om de så kommer med i senere kommuneplaner vil til den tid bero på en vurdering af blandt andet behovet for flere bolig- og erhvervsområder og om der er en sammenhæng imellem let adgang til offentlig transport, gode veje, jernbaner, skoler, butikker og om grundende har en så attraktiv beliggenhed, så de kan forventes solgt. I forbindelse med kommende budgetlægninger og planlægningen af nye drifts- og anlægsopgaver vil det også være helt naturligt fremover at se på, hvad der er foreslået i landsbyplanerne og om muligt tage højde for dette.

Landsbyplanens opbygning

Hver landsbyplan rummer først en analysedel, hvor landsbyens historie, en analyse af landskabet og særlige karaktertræk ved byen bliver beskrevet.

Derefter følger en samlet overordnet indsatsplan for byen, hvor udvalgte forslag til forbedringer og nye tiltag præsenteres; og endelig til sidst er nogle, af lokalrådet udpegede, indsatsområder nøjere og mere detaljeret beskrevet og visualiseret. Disse mere detaljerede forslag til indsatsområder er udformet, så de direkte bør kunne anvendes af landsbyen i en konkret ansøgningssammenhæng.

Bagerst i landsbyplanen findes bilag, der beskriver mulige bindinger i forhold til fredninger, naturbeskyttelsesloven og gældende kommuneplanbestemmelser samt en opgørelse over de støtteligheder der kan have interesse, når der skal arbejdes videre med indsatsområderne. Endelig findes en samlet oplistning over alle de forslag og idéer, der kom til landsbyplanarbejdet under det indledende workshopmøde med alle interesserede. Denne liste kan være praktisk at have, når landsbyen fremover vil arbejde videre med byens fremtidige udvikling.

Landsbyplanerne er blevet til i et udviklingssamarbejde med den enkelte landsbys lokalråd, kommunale planlæggere fra Planafdelingen og Vej & Parkafdelingen samt eksterne konsulentvirksomheder.

Landsbyplanen for Roager er udarbejdet af Esbjerg Kommune i et samarbejde med en følgegruppe udpeget af Roager Sogns Beboerforening og borgerne i Roager samt Preben Skaarup Landskabsarkitekter MAA MDL

Indhold

Forord	2
Historie	4
Karakteristik	6
Landskabsanalyse	8
Byanalyse	10
Indsatser	12
Indsatsområde - Roagervej	14
Indsatsområde - Området ved multihallen	16
Indsatsområde - Området ved forsamlingshuset	18
Bilag 1 - Beskyttet natur	20
Bilag 2 - Bindinger	22
Bilag 3 - Støtteligheder	24
Bilag 4 - Roagers ønsker, noter fra workshop d. 01.09.2010	25

Roagers følgegruppe bestod af:
Egon Christensen, Jan Sørensen, Alex Sørensen, Arley Bastiansen, Bettina Aaskov og Tove Bundesen.



ROAGER

LILLE ROAGER

ROAGER KIRKEBY

Roager er først nævnt i 'Ribe Oldemor' fra 1291 som Rotakær. ('Ribe Oldemor' er en fællesbetegnelse for en række dokumenter i Ribe stifts arkiv fra perioden ca. 1230 til 1330, der blandt andet oplister alle kirker i Ribe stift).

I sognet ligger fire gamle bebyggelser; Roager, Kirkeby, Vesterbæk og Øster Åbølling, som alle må antages at være opstået senest i løbet af middelalderen. I løbet af det 20. Årh. er Roager og Kirkeby vokset sammen til den nuværende langstrakte landsby. I 1530 lå der 28 gårde i sognet fordelt på 11 i Roager, 7 i Kirkeby, 4 i Vesterbæk og 6 i Øster Åbølling.

Før 1864 var Roager sogn en del af hertugdømmet Slesvig. Her var det officielle sprog tysk, og byen blev under hertugdømmet betegnet 'Roagger' og i daglig tale 'Raæ'. Under hertugdømmet var langt de fleste gårde kongelige fæstegårde under Haderslevhus.

Det 17. århundrede var en turbulent tid for landsbyen med krige og fremmede hære der kom for at plyndre byen.

Efter nederlaget i 1864 overgik byen, samt resten af Sønderjylland, til tysk herredømme. Fra 1864 til 1920 var Roager tysk og byens nordlige grænse var ikke kun bygrænse, men også landegrænse. Grænsen gik ved den nedlagte landejendom 'Rødekro', som var grænsekro. På modsatte side af kroen lå en toldbygning, der var den officielle grænseovergang. Toldbygningen eksisterer ikke mere, dog kan bygningens aftryk anes når marken er nypløjet.

Med 96% opbakning blev Roager d. 10 februar 1920 atter dansk.

Jernbanen

Fra 1911 til 1937 havde Roager en jernbane. Banen løb fra Arnum til Skærbæk gennem Spandet, Spandetgård, Fjersted, Roager, Øster-Åbølling, Frifeldt, Ullermølle og Ulleruplund. Banen blev først anlagt til persontransport, men omkring 1920'erne blev på jernbanen primært brugt til transport af mergel, der blev udvundet i og omkring Roager. I 1937 var det slut med jernbanen og busserne tog over.

Banen har ikke sat sine tydelige spor på Roager, som man ellers ser i mange andre byer. Dog kan man ane jernbanens forløb på det historiske kort på modstående side.

Markante bygninger i byen

Roager Kirke ligger lige overfor den gamle kro. Kirken er bygget i slutningen af 1100-tallet og senere udvidet med tilbygninger i form af sakristi, våbenhus og kirketårn. Kirken er bygget af tufsten, ligesom moderkirken i Ribe. Tufstenen blev indført til Ribe stift fra Rhin-egnen, og er meget karakteristisk for kirker i stiftet.

I Roager kirke kan man se Danmarks eneste originale glasmosaikrude fra middelalderen, som endnu sidder på sin plads. Billedet forestiller missionsbispen Willehadus (Villads), som blev Bremens første biskop kort før sin død i 789. Tilsvarende mosaikruder har siddet i de fleste landsbykirker, men kun i Roager er en rude endnu bevaret.

Forsamlingshuset blev bygget på andelsbasis i 1905. Forsamlingshuset blev dengang, som i dag, brugt til mange forskellige aktiviteter såsom gymnastik, sanglege, foredrag, oplæsning, møder, fester og private sammenkomster.

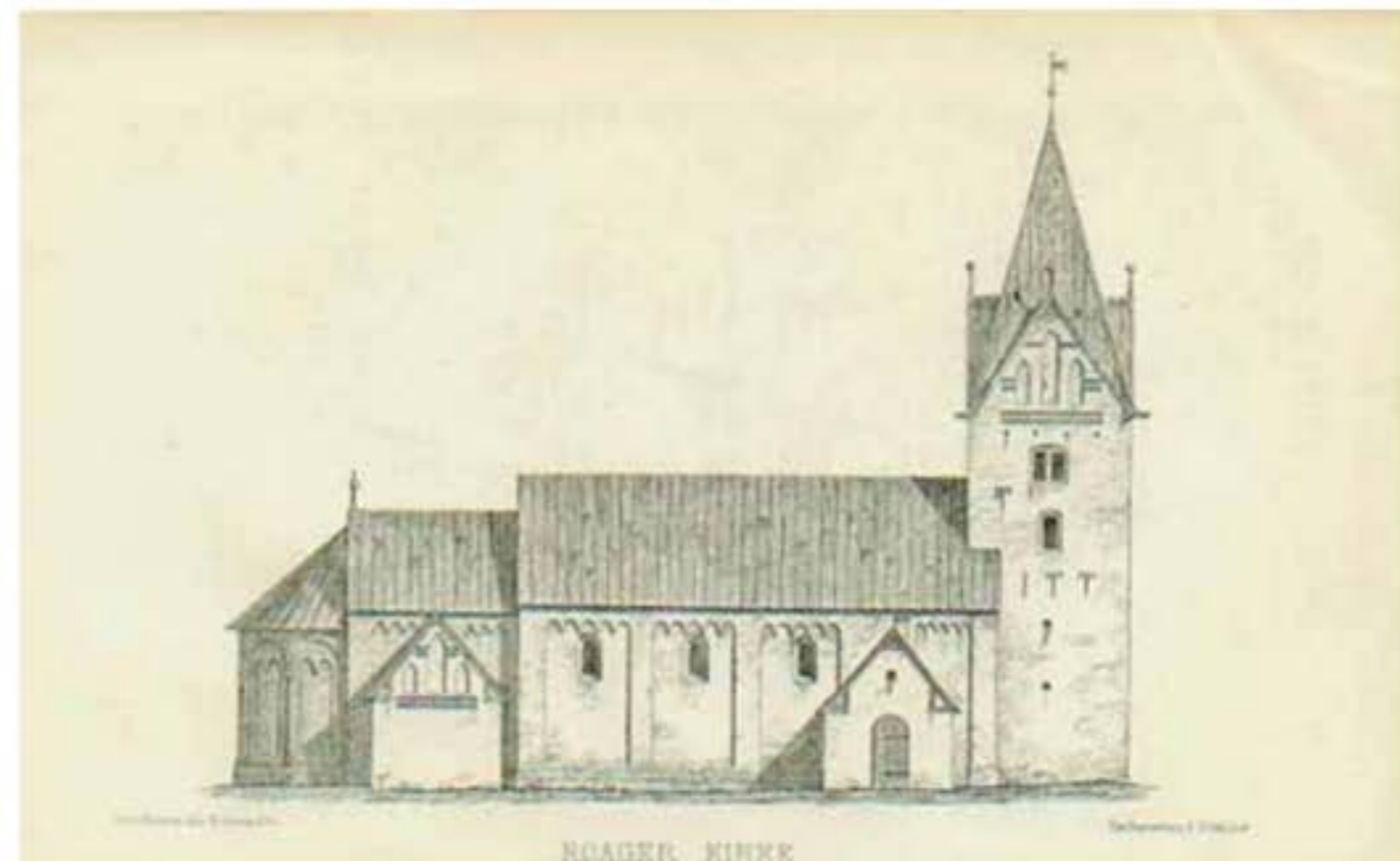
Oprindelig var der to skoler i Roager. Den ene lå ved kirken, og den anden på Lundsmark mod nord. I 1954 blev den nuværende skole i Roager bygget, den erstattede de to tidligere skoler. Spandet Skole blev senere slået sammen med Roager skole.

Udvikling set på kort

På modstående side er der vist kort fra omkring 1920'erne. På kortet er det muligt at se den nu nedlagte jernbanens forløb i landskabet, i form af de dæmninger banen har kørt på. Ligeledes er der en markering af stationen lige nord for forsamlingshuset. På kortet er der stadig to skoler, en i Roager Kirkeby og en vest for Roager. I Roager er der ligeledes betegnelser for både smedje, kro og mølle. I Lille Roager er udviklingen først lige ved at tage fart. Forsamlingshuset og stationen er bygget, men derudover er der kun få bebyggelser. I Roager Kirkeby er der, som tidligere nævnt, en skole, kirken og kroen. På side 7 findes et nutidigt kort, der kan sammenlignes med.

Ved siden af kortet er der historiske fotos fra byen af blandt andet skolen.

Kilder: www.roagersogn.dk og www.roagerkirke.dk, Marsk, land og bebyggelse (Stig Jensen red.) 1998.



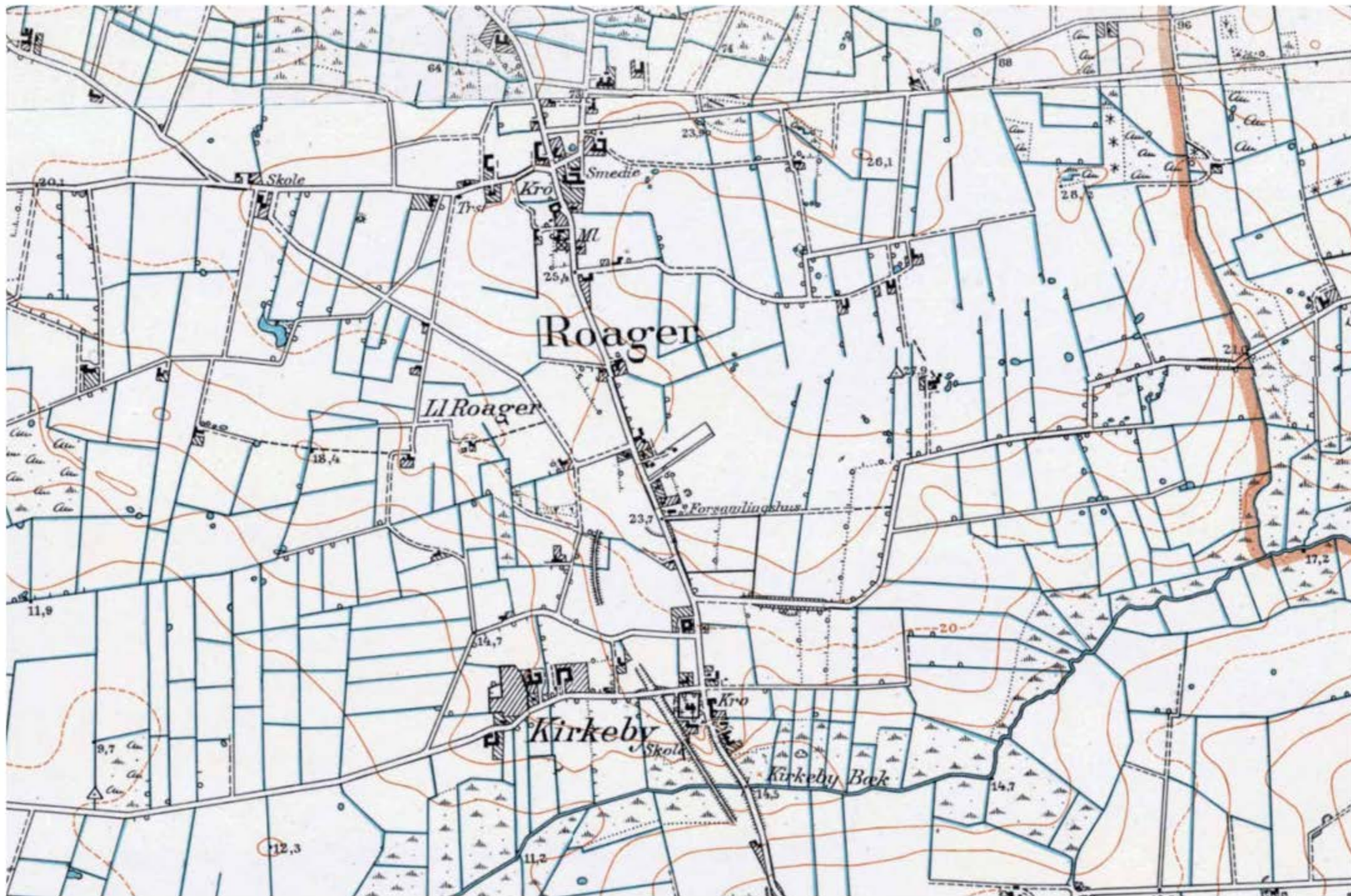
Litografi af Roager Kirke fra førsteudgaven af J. P. Trap udgivet i 1864



Roager skole, 1954



Roagers friser



Historiske lave målebordsblade, 1900-1960, kilde: Arealinformation

KARAKTERISTIK

Midt mellem Ribe og Skærbæk ligger Roager i det let bakkede landskab langs Roagervej.

Roager er en klassisk langstrakt vejklungeby, der er opstået i mellem de to oprindelige landsbyer Roager og Kirkeby. Den mellemliggende by Lille Roager er opstået omkring Skærbæk-Årum banen. Omkring 1970 kom parcelhusbebyggelsen øst for Lille Roager. Trækkene fra stationsbyen er blevet udvisket gennem tiden, og byen fremstår i dag ikke med de klassiske stationsbytræk. Desuden er jernbanetraceet ikke længere at finde i landskabet.

De tre bydele, Roager, Lille Roager og Roager Kirkeby, er næsten vokset sammen over tid. Der er dog stadig ubebyggede områder mellem de tre bydele, som gør at opdelingerne opfattes, når man kører gennem byen.

Grønne rabatter løber gennem byen på hver side af Roagervej. Roager er omkranset af levende hegn og er derved svær at opdage i landskabet. Syd for byen løber Kirkeby Bæk, som afgrænser byen mod syd.

Byen har et stærkt sammenhold. Folk kender hinanden, der er et stærkt foreningsliv i byen og mange ildsjæle, der giver en hånd med i en række af foreningerne. Især idrætsforeningen Kvik 70 sætter sit præg på byen med udbud af gymnastik, fodbold, badminton, håndbold og svømning (sidstnævnte i Ribe). Ligeledes arrangerer klubben andre arrangementer såsom koncerter.

I Øster Åbølling syd for Roager ligger Roager rideklub, og der er i Roager tradition for ringridning. Der afholdes et årligt stævne i byen. Desuden er der FDF i byen, som drives sammen med Spandet.

Byen opfattes som et trygt sted, hvor landsbyboerne lever deres liv i trygge rammer. En del af byens beboere består af landmænd fra oplandet, der er flyttet ind til 'byen'.

Byens data

Byen er i Kommuneplan 2010-2022 udlagt som landsby, det betyder at der kan ske en moderat udbygning med udgangspunkt i landsbyens struktur, bygningsmiljø og bevaringsværdier og hvor nærheden til det åbne land er en bærende kvalitet.

Arealanvendelserne fra Kommuneplanen er vist på modstående side. Der er få udlæg til nye boligområder, hvor nogle er større end andre.

Den nordlige del af byen er udpeget som lokalcenter, hvilket betyder at det er her eventuelle butikker skal placeres. Omkring de offentlige institutioner, skolen, boldbanerne og kirkegården er der udpeget arealer, der er definerede til offentlig institution og anlæg. Nord for Roager er der udpeget et arealudlæg til vindmøller.

Roager ligger i det åbne landskab og de to nærmeste større byer er Skærbæk (14 min.) og Ribe (11 min.).

Roager Skole der står til lukning i August 2011. I nær tilknytning til skolen ligger børnehaven, hvor der er omkring 30 børn.

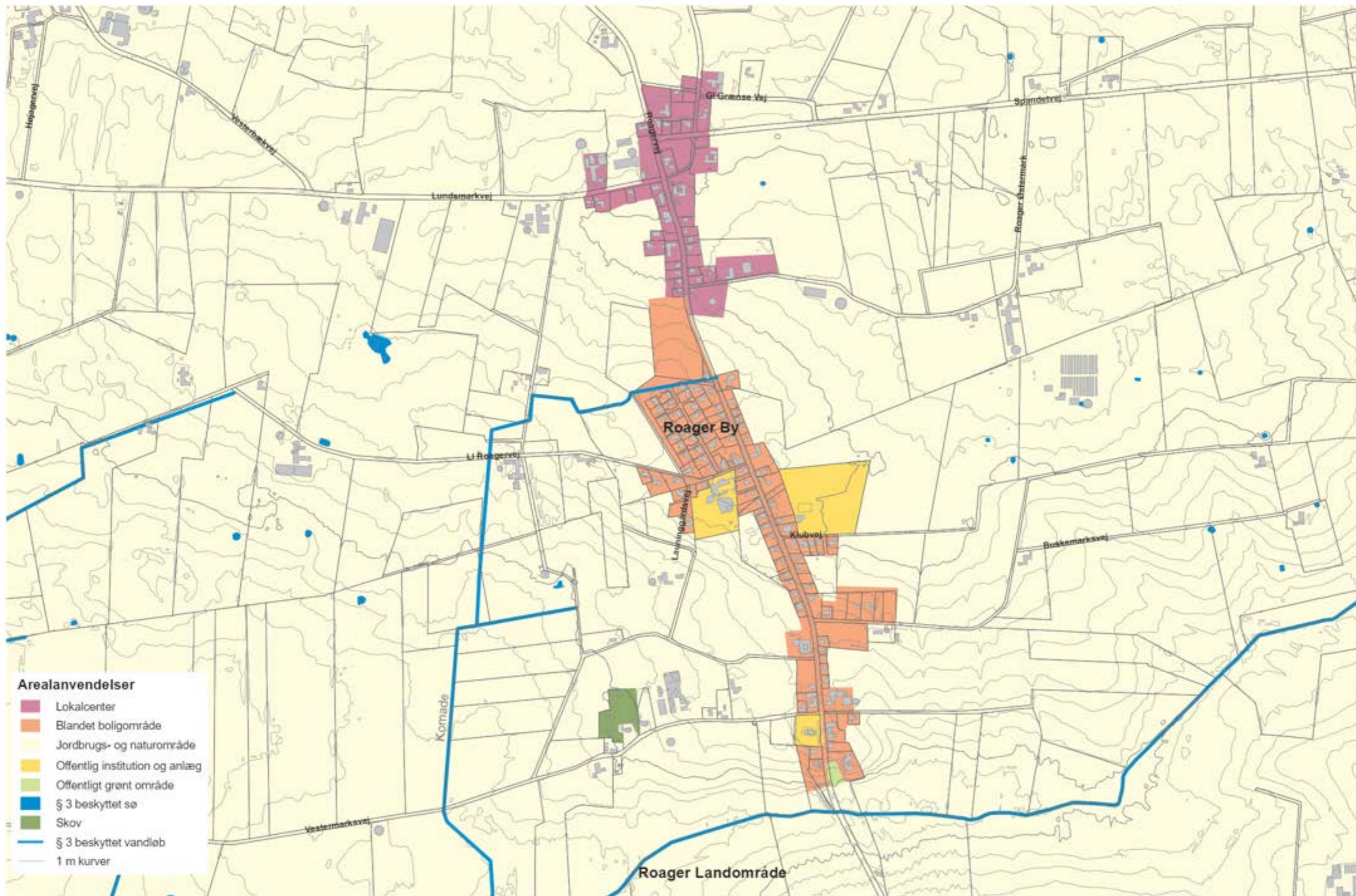
Byen rummer foruden idrætsforening, spejderforening, forsamlingshus og rideklub også en Daglig Brugsen og en multihal.



Roager er en langstrakt vejklungeby, med grønne rabatter, der primært orienterer sig omkring Roagervej



Brugsen et af byens samlingssteder



Orienteringskort med anvendelser efter Kommuneplan 2010-2022. 1:10.000

Roager ligger i det let bølgede sydvestjyske landskab midt på Toftlund bakke. Jorden omkring Roager er meget kalkholdig og i 1930'erne var området en vigtig brik i udvindingen af mergel. Nord for Roager er en stor efterladt mergelgrav blevet til søen 'Congo'.

Det nære landskab omkring Roager by stiger let fra Kirkeby Bæk og op til Brugsen og den gamle mølle, hvorefter landskabet falder igen mod nord.

Levende hegn øst og vest for byen afgrænser og pakker byen ind i grønt, hvilket gør den svær at se fra det omkringliggende landskab.

Hegnene er med til at skabe en barriere til landskabet og lukker sig kun op to steder, hvor landskabet kommer ind til byen. Det drejer sig om de to mellemrum, der er mellem henholdsvis Roager og Lille Roager samt Lille Roager og Roager Kirkeby. Disse områder er af stor betydning for landsbyens kontakt til det omkringliggende landskab.

Mod nord er bygrænsen uklar og det er svært at fornemme, hvornår man ankommer til byen. Mod syd er fornemmelsen en helt anden. Byen starter på kanten af Kirkeby Bæk, hvilket gør ankomsten fra syd fin og klar. Grænsen er yderligere markeret ved kirkens placering og dalens spor i landskabet.

Landskabet, der omkranser, Roager består af store markarealer, som omkranser byen.

Ved bækken og de steder marklandskabet kommer ind til byen, er det muligt at opleve de store vidder omkring byen. Langs dalstrøget ved bækken er der et fint kig, hvor man kan se græsengene langs bækken og mod vest et par vindmøller i horisonten.

Byen har to offentlige grønne områder; et grønt område ved skolen og boldbanerne. Desuden er der et privat grønt anlæg syd for skolen, der bruges af dele af lokalbefolkningen. Anlægget har en mindre sø, bro og større solitære træer, der er med til at give anlægget et parklignende udtryk.

Det er svært at bevæge sig ud i landskabet omkring Roager så det foregår oftest langs landeveje og markveje.

Ved krydset mellem Roagervej og Øster Åbølling Vej er der et fint kig til kirken, der ligger på et lille højdepunkt i landskabet. Kirkens stærke rolle i landskabet tydeliggøres af, at alle omkringliggende huse er lave, og at den som den eneste bygning er med til at markere byens position i landskabet.



Ankomsten fra syd, hvor ådalen klart markerer sig i landskabet

BESKYTTET NATUR

Ved Kirkeby Bæk er der eng- og mosearealer der er beskyttet af naturbeskyttelsesloven - §3 områder.

Omkring byen er der mindre søer og vandløb der er beskyttet af naturbeskyttelsesloven - §3 områder.

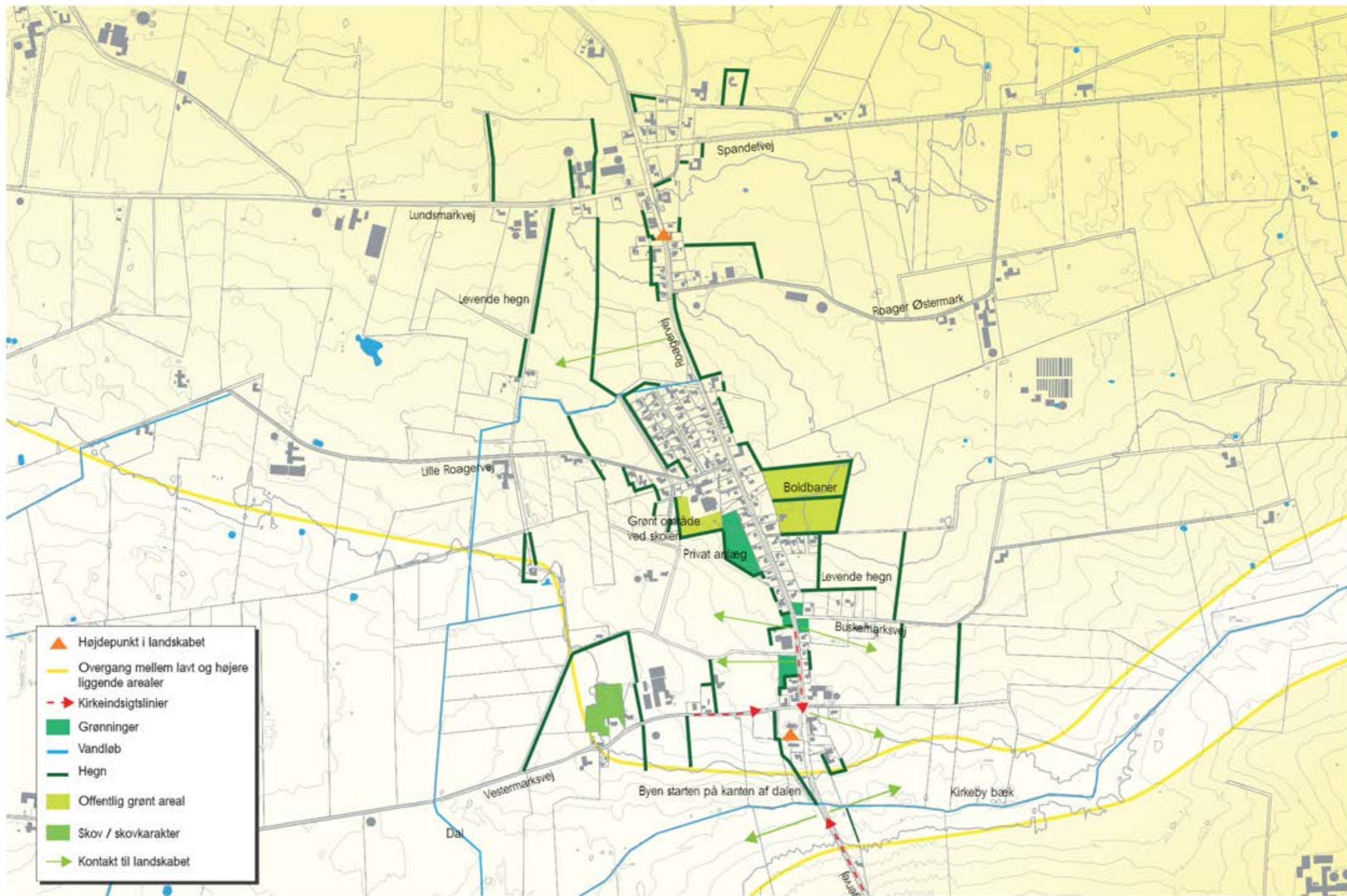
Se mere om beskyttet natur i 'Bilag 1 - Beskyttet natur'



Roager er omkranset af levende hegn, derved bliver byen svær at opfatte i landskabet



Privat anlæg syd for skolen



Roager er en sammensat by med en række forskelligartede bebyggelser; gårdene mod nord og syd, Bedre Byggeskikhuse i midten og 70'ers parcelhusene på kanten af byen. Byen lægger sig omkring Roagervej, som er den primære adgang til byen og det, der samler byen.

Byen er generelt lukket ud mod landskabet og knytter sig til Roagervej og ikke det omkringliggende landskab. Dog er der på få steder i byen mellemrum, hvor der opstår en kontakt til landskabet.

Bydelene

Bydelene er udlagt som perler på en snor, der kobler sig til Roagervej - hver perle med sin egen karakteristisk og historie. De tre primære bydele er definerede enheder med grønne rum mellem.

Længst mod nord er bydelen Roager placeret. Bydelen er højest sandsynligt opstået samtidig andelsbevægelsen fra slutningen af 1800'tallet starten af 1900 tallet. Strukturen i bydelen er typisk for byer opstået på dette tidspunkt, med en samling af gårde orienteret omkring møllen.

Bydelen er i dag det sted, hvor de større strukturer ligger i form af gårdanlæggene. Desuden ligger Dagli' Brugsen i denne del af byen og heromkring er der nogle få nyere bebyggelser.

I midten ligger Lille Roager, der oprindeligt er opstået omkring jernbanen og stationen. Langs Roagervej er bebyggelsen i vid udstrækning Bedre Byggeskikhuse fra omkring 1930'erne. Mod øst og vest er der koblet villakvarterer på Lille Roager. Det vestlige kvarter består af en parcelhusudstyknings fra omkring 1970'erne. Det østlige kvarter er et nyt udstykningsområde, fra o. 2000, der knytter sig til Buskemærksvej. Karakteren af stationsby er stort set udviskede og det er kun tilstedeværelsen af den gamle station, der vidner om, der engang har kørt en jernbane gennem Roager.

Til Lille Roager knytter sig desuden skolen, hallen, forsamlingshuset, boldbanerne og klubhuset.

Mod syd ligger Roager Kirkeby, der samler sig omkring kirken og kroen. Det er sandsynligvis her byen først er opstået og med Kirke, kro og ældre gårde der har lagt sig langs bækken.

Mellem de tre bydele er der to mellemrum. Disse åbne mellemrum er med til at danne skel mellem bydelene. Mellemrummene har funktion af at trække landskabet ind til byen og give et kig ud til landskabet. Mellemrummene er så småt ved at blive udviskede ved levende hegn og boligudstyknings. Dette er en uheldig tendens, da byens kontakt

til landskabet i forvejen er meget minimal. Imellem Roager og Lille Roager er det grønne mellemrum forholdsvis stort. Mellemrummet mellem Lille Roager og Roager Kirkeby er mindre, men der er dog et system af grønninger der trækker dyrkningslandskabet ind i byen.

Roager-Spandet skole, børnehaven og hallen

Området omkring skolen er et vigtigt omdrejningspunkt i byen, og der er her en del aktivitet, især efter den nye hal er blevet bygget i 2008. Skolen er fra 1948 og er blevet udbygget af flere omgange. Dette har medført et område, der består af mindre knopskydninger. Skolen står dog overfor en forandring og eventuelt nedrivning, da den står overfor en lukning i august 2011.

Overfor området med skolen, børnehaven og hallen ligger idrætspladsen hvor Kvik70's klubhus og forsamlingshuset er placeret. Boldbanerne bliver af Kvik70 beskrevet som kommunens bedste. Boldbanerne er det andet center i byen, hvor folk mødes til aktiviteter i form af byfest, private sammenkomster, fodboldkampe, festival/koncert, markeder med mere. Tilstedeværelsen af den meget aktive forening, Kvik70 er en stor betydning for byen.

Roager Kirke

Roager Kirke ligger i den sydlige del af byen omkranset af bebyggelse på tre sider. I en ådal syd for kirken ligger Kirkeby Bæk. I kraft af ådalens nærhed til kirken, fremstår kirken markant mod syd og hæver sig i landskabet. Fra de åbne områder, mod syd og vest, markerer kirken sig i landskabet. Fra nord er kirken svær at se, da den skjuler sig bag højere bevoksning.

Det grønne element

Roager fremstår som en grøn by, når man kører gennem byen. Roagervej har grønne rabatter, og havene ligger tæt ud mod vejen og er med til at give byen et grønt præg. Dog er der i bydelen Roager en del rabatter der er udlagt med grus. Ved skolen er der i kanten en grøn bræmme af beplantning og et mindre grønt område i tilknytning til hallen.

Infrastruktur

Roager by er bundet op på Roagervej, der er en relativ befærde vej og ofte belastet af større landbrugsmaskiner. Der er i dag hverken fortove eller cykelsti gennem byen, og det er svært at færdes i de grønne rabatter. Dette resulterer i, at de bløde trafikanter må kæmpe om pladsen på vejen sammen med lastbiler og biler. Til Roagervej er der koblet mindre veje, langs hvilke der ligger bebyggelse.

Roagervej er nerven i byen. Den binder byen sammen men skærer den også over i to. I dag opstår barrieren oftest på langs af Roagervej, mens bevægelse på tværs sker dog uden de store problemer.

Stiforbindelser

Der er ikke mange stier i byen. Kirkestien mod vest er mere eller mindre nedlagt. Forbindelsen fra skolen til Roagervej bruges hyppigt. Gå- og løbeture er i dag henlagt til markveje og mindre asfalterede veje.

BINDINGER

I og omkring Roager er der et stort antal vejledende geneafstande til dyrehold. Under det meste af Lille Roager og Roager Kirkeby er der indvindingsopland for vandværket. I tilknytning til disse arealer er der desuden kildepladszoner. Omkring Roager Kirke er der en række beskyttelseslinier i form af Exner-fredning, kirkebyggelinie og kirkeomgivelser.

Se mere om bindinger i 'Bilag 2 - Bindinger'



Boligbebyggelse langs Buskemærksvej, 'den nye streng'



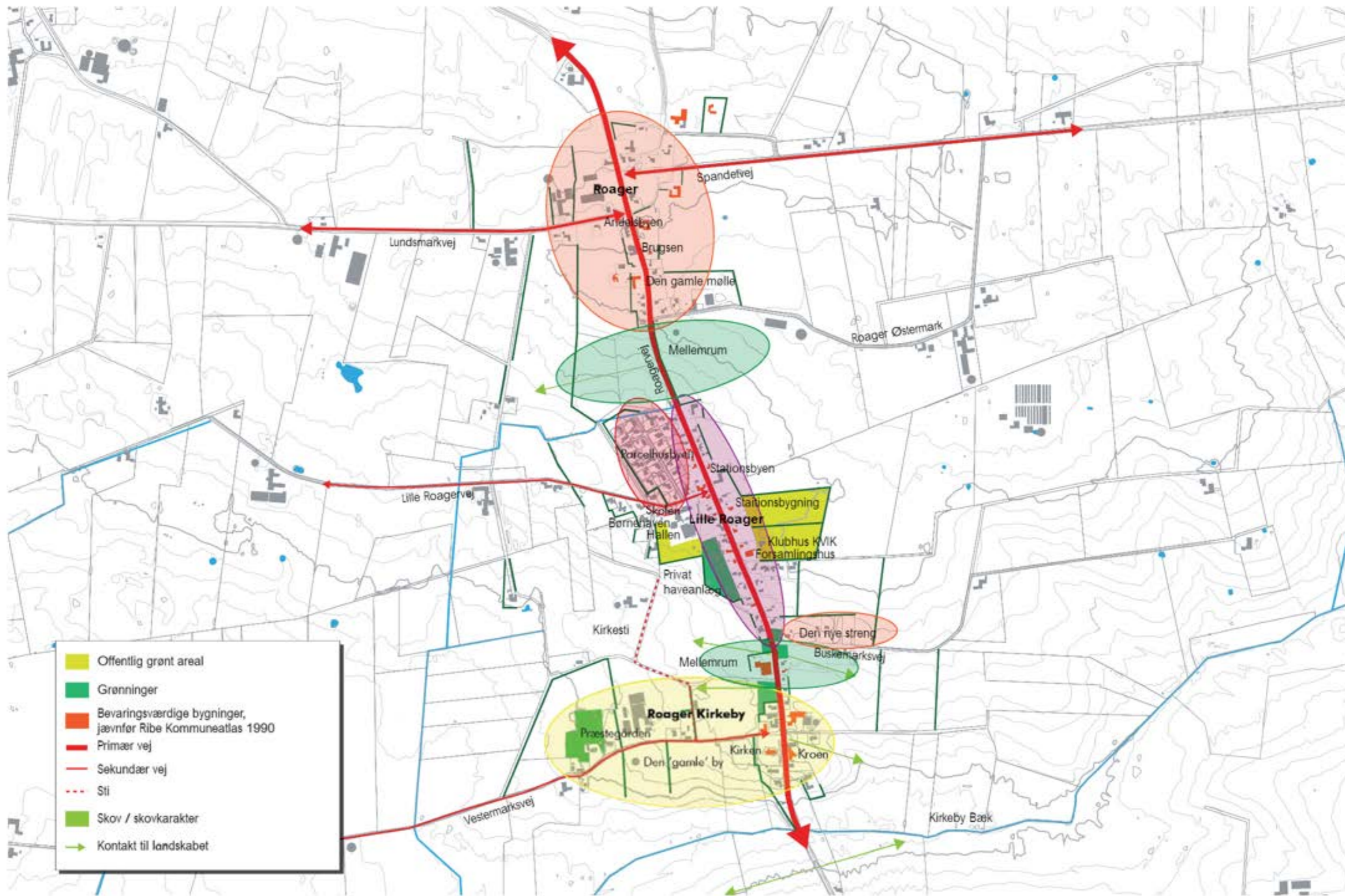
Stiforbindelsen fra skolen til Roagervej



Bedre Byggeskikhuse i Lille Roager



Mellemrummet mellem Lille Roager og Roager Kirkeby



Byanalyse 1:10.000

Følgende er ideer og forslag til en styrkelse af byens profil og inspiration til en fremtidig udvikling. En del af tiltagene er allerede indeholdt i Kommuneplan 2010-2022. Mens andre er ideer til kommende kommuneplaner.

Vision Roager

Roager bør videreudvikles, som byen er opbygget hidtil med de tre bydele som perler på en snor. Med landbrugsejendommene mod nord, stationsbyen i midten og byen omkring kirken og den gamle kro mod syd. Mellem bydelene bør de grønne rum bevares. Byen skal i fremtiden sørge for at bevare sin landsbykarakter og de tre bydeles individuelle karakter. Ligeledes er det vigtigt at bevare det stærke interne sammenhold trods eventuelle udefra kommende udfordringer.

Roager-Spandet skole, børnehaven og hallen

Området omkring skolen står overfor en omdannelse når skolen lukker, til august 2011. Skolens lokaler kan i fremtiden for eksempel bruges til lokalarkiv, ungdomsskole og en eventuel udvidelse af børnehavens lokaler eller andet. En anden mulighed er at nedrive en del af eller hele skolen, alt efter de funktioner der ønskes placeret på stedet. Området omkring skolen, børnehaven og hallen kan omdannes til et aktivitetsområde i byen, hvor der kunne være beachvolley, udendørs fitness, opholdspladser etc. Desuden kunne området udvides yderligere til det private grønne anlæg syd for skolen.

Boldbanerne og forsamlingshuset

Ved boldbanerne kan der opsættes en friluftscene, som kan anvendes til koncerter og andre optrædere. Friluftscenen kobles til kvik70's klubhus. Desuden bør området omkring forsamlingshuset gøres grønnere og mere attraktivt, så det tydeligt fremgår at det er et centralt sted i byen.

Roagervej

Roagervejs kanter består i dag af brede grønne rabatter der kan være svære at færdes på. Dette ønskes ændret, ved at lave en sti langs vejen, der kan benyttes af både gående og cyklende. Stien bør ikke asfalteres da dette vil ødelægge landsbykarakteren, i stedet foreslås en asfaltbelægning med 'majs' sten. I den nordlige del af stien, kan den ændre funktion til en cykelsti til Ribe. De steder, hvor rabatterne ikke er grønne, bør de begrønnes for at skabe et sammenhængende udtryk gennem byen. Der er i dag sparsom belysning langs Roagervej, og det kan være svært at orientere sig om natten. Derfor foreslås det,

at der opsættes orienteringslys langs vejen, som ikke vil virke voldsomt i landsbymiljøet. Stien kan fortsætte ud til sidevejen mod Øster Åbølling. I krydset i Øster Åbølling kan der opsættes en enkelt mast. Der kan laves trafikforanstaltninger omkring stien til skolen, for at gøre dette centrale sted i byen mere sikkert.

Udstykninger

Indbyggere i Roager ønsker at byen skal vokse lidt, dog er der ikke behov for den store udvidelse af byen. Dette stemmer også overens med byens placering i forhold til kommunens og områdets struktur.

Nogle af de udlæg der er angivet til boligudområde i Kommuneplan 2010-2022 er problematiske. Blandt andet området mellem Roager og Lille Roager, hvor bydelene vil blive koblet uhensigtsmæssigt sammen. Ligeledes området på syd siden af Buskemærksvej, hvor en ny udstykning vil koble Lille Roager og Roager Kirkeby fuldstændig sammen. De to grønne mellemrum bør bevares.

Udbygningen af byen anbefales i stedet at ske langs de mindre veje. Udbygningen bør ske på den ene side af vejene for stadig at bevare kontakten til landskabet og for at følge den nuværende bebyggelsesstruktur.

På indsatskortet er der er lagt op til, at der kan ske mindre boligudstyknings langs Buskemærksvej, Klubvej og Vestermærksvej. Udstykningen langs Vestermærksvej sker for at binde den eksisterende bebyggelse bedre sammen med byen. Boligudstykningsene bør bestå af åben-lav bebyggelse og eventuelt jordbrugsparceller. Der bør dog tages visse forbehold i forhold til de foreslåede boligudstyknings, da de på nuværende tidspunkt alle ligger i indvindingsopland for vandværkerne.

Der kan udstykkes til mindre håndværk og erhverv i forbindelse med boliger i den nordlige del af byen. Denne placering sker for at mindske trafikbelastning gennem byen. Desuden tilgodeser placeringen landsbykarakteren, da der allerede er større bygningsstrukturer i form af gårde i denne del af byen.

Mellemmommene

Mellemmommene mellem de bebyggede dele i byen er vigtig for opfattelsen af byens tredeling. Samtidig er det de eneste steder i byen, hvor der opnås kontakt til det omkringliggende landskab. Ved mellemrummet mellem Roager og Lille Roager foreslås det at læhegnet mod øst skæres ned, så der sikres kontakt til det omkringliggende landskab på dette sted.

Mellemmommene mellem Lille Roager og Roager Kirkeby bør bevares ved friholdelse af arealet. Desuden kunne man udtynde beplantningen omkring den bevaringsværdige ejendom, så denne bliver synlig i mellemrummet.

Stiforbindelser

Der foreslås en række nye stiforbindelser, der skal være med til at opfordre til bevægelse ud i landskabet. Der er på indsatskortet lagt op til, at der mod nord skabes en forbindelse til mergelgraven 'Congo' og det nye vindmølleområde. Disse to stier kan være udflygtsmål for lokalboere. Omkring byen foreslås en sti øst om boldbanerne, der sammen med eksisterende markveje danner en rundtur. I forlængelse af den gamle kirkesti kan der etableres et stiforløb langs byens vestlige kant. Disse stier forbinder de tre bydele så man kan bevæge sig mellem Roager, Lille Roager og Roager Kirkeby.



Området omkring skolen kan aktiveres og begrønnes



Udtynding af beplantningen langs Roagervej mod syd, vil give et bedre kig til kirken

Der lægges op til at der kan placeres bænke på udvalgte steder langs stiforløbene. Dette kan ske på steder med udsigt, læ eller interessante kig.

Naturplads ved bækken

Ved bækken ligger der et grønt areal, som kunne benyttes til bålplads, shelters og fiskeplads. I tilknytning til dette område kunne der etableres et vådområde langs Kirkeby Bæk.

Kirkeomgivelserne

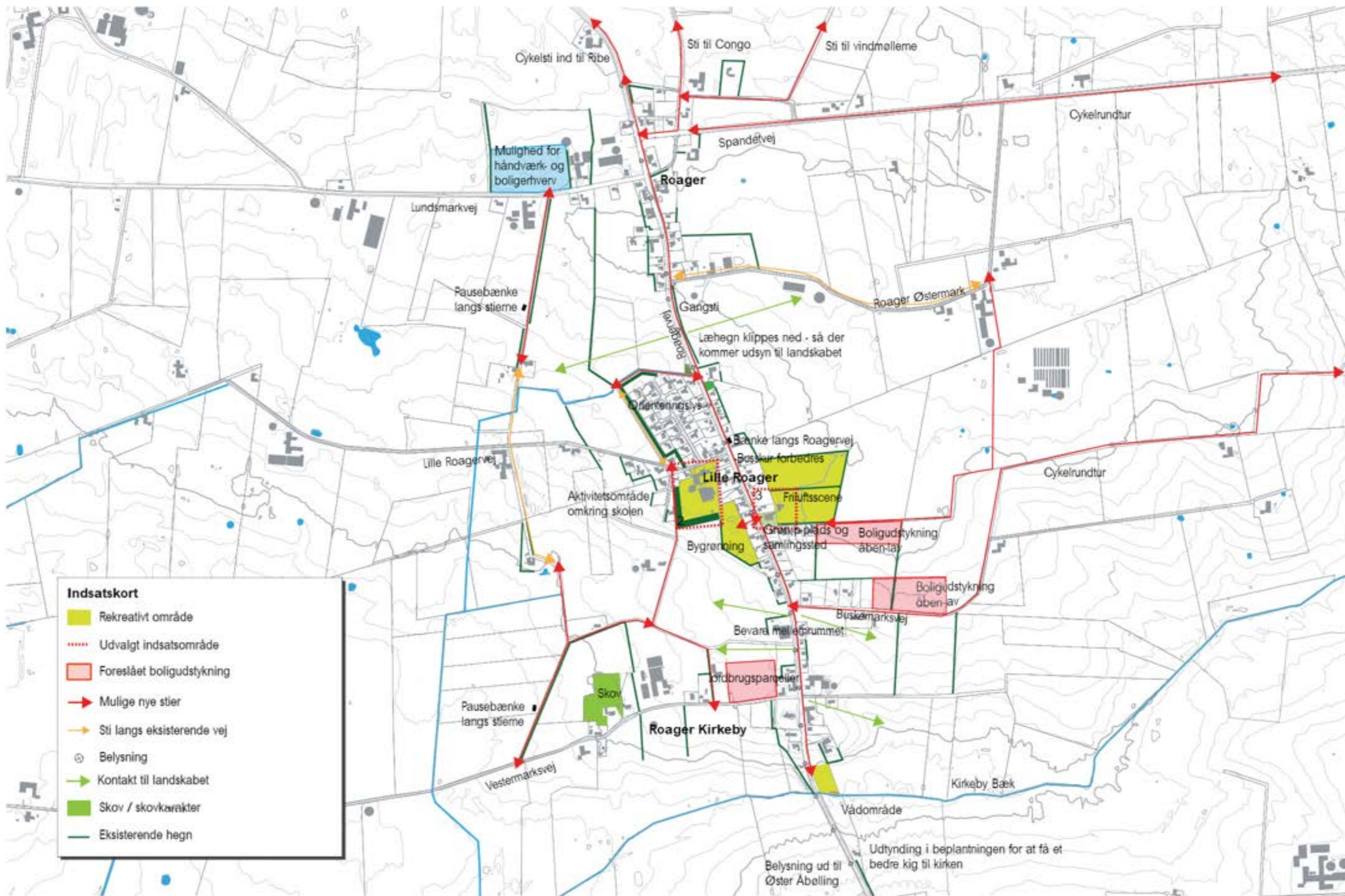
I kirkens umiddelbare nærhed ligger bebyggelsen tæt op ad kirkegården. Denne placering gør, at husenes udseende har stor betydning for opfattelsen af kirken. Det bør derfor prioriteres højt, at ændringer af bygningerne i såvel materiale valg som arkitektonisk tager stor hensyn til det samlede udtryk. Desuden foreslås det at beplantningen langs Roagervej syd for byen udtyndes, så udsigten til kirken forbedres.



Mellemmom ved Roager og Lille Roager



Boldbanerne bør sammen med området ved skolen danne et grønt hjerte i byen



Indsatskort 1:10.000

INDSATSOMRÅDE

- Roagervej

Belysningen langs Roagervej er i dag relativ sparsom og der er problematiske forhold for de bløde trafikanter langs vejen. Dette kan forbedres ved at ændre på Roagervejs profil.

Roagervej har en række karakteristiske elementer, der bør bevares og styrkes i forbindelse med en ny udformning af vejen. Desuden bør vejen tilføjes nogle nye elementer. De karakteristiske og nye elementer er listet op i det følgende.

1. De fleste steder langs vejen er der grønne rabatter, dog er der steder, hvor der i rabatten ligger grus. I fremtiden er det ønskeligt, at alle rabatter er grønne, da dette er med til at give Roager en grøn profil.

2. De private haver er oftest omkranset af hække, som er med til at understrege vejens grønne islæt.

3. Belysningen langs Roagervej bør stå tættere for at gøre færdslen for både bilister og bløde trafikanter mere sikker og tryk. I forslaget lægges der op til at lysmasterne placeres med 50 meters mellemrum, i stedet for de i dag 100 meter. Kommunen har planlagt at udskifte de eksisterende armaturer i Roager til Københavnerarmaturer i starten af 2011. Ved udskiftningen af armaturene vil der eventuelt blive suppleret med flere master, så belysningen langs vejen overholder gældende vejregler.

4. En sti langs Roagervej vil gøre det mere sikkert for de bløde trafikanter at færdes langs vejen. Denne sti foreslås etableret i asfalt belægning med majsfarvede sten som overflade, som vist på visualiseringen, så stien i farve og materiale skiller sig ud fra kørebaen.

5. Bænke kan placeres ved busstoppesteder, hvor der i forvejen ikke er skure, hvorved der opstår mindre opholdssteder langs vejen. Ved opholdspladser med busskure bør der placeres cykelstativer.

6. De mindre grønninger langs Roagervej er med til at skabe kig til landskabet. Disse bør bevares i fremtiden og indgå i den samlede strategi for vejen.

Ændringer er vist for et udsnit af byen men det er tanken at vejprofilen skal være gennemgående i hele byen, fra byskiltet mod nord til Øster Åbølling.

I det følgende materiale er der vist en visualisering af, hvordan Roagervej kan komme til at se ud, samt principsnit og et planudsnit for hvordan vejprofilen opbygges.



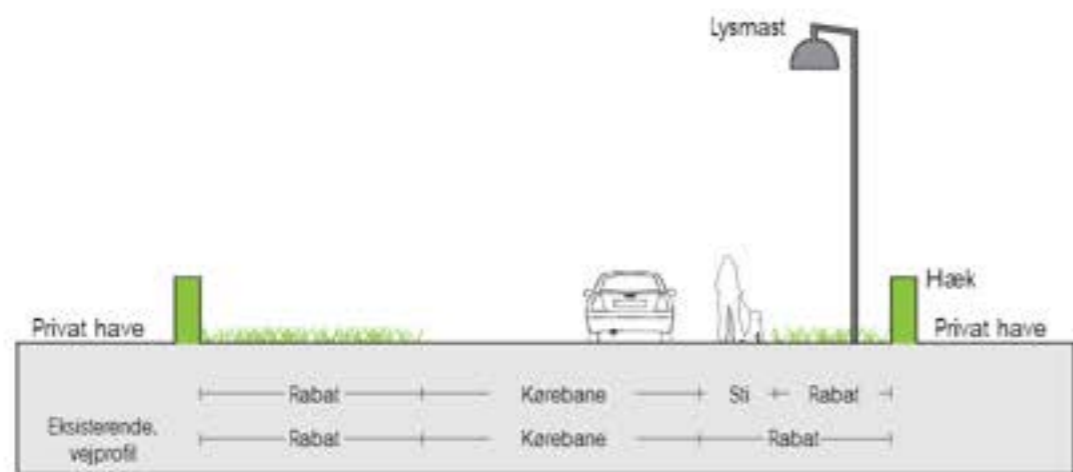
Visualisering Roagervej i fremtiden med gangsti og ny belysning



Roagervej i dag



Eksempel på cykelstativer ved busstop



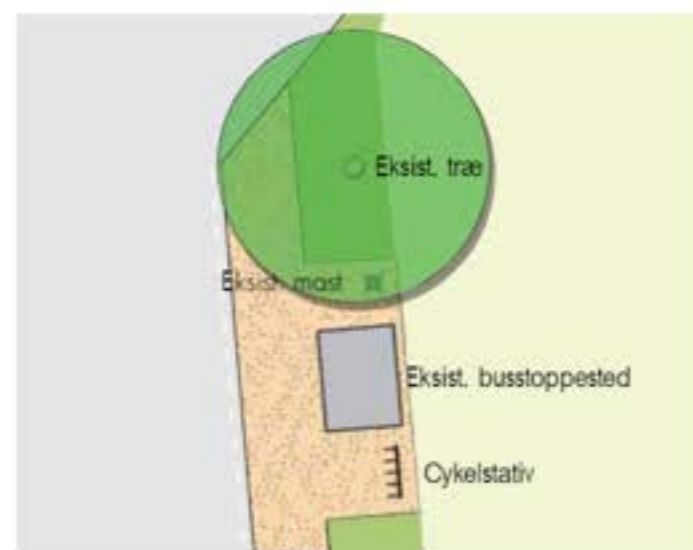
Principsnit 1:150 Roagervej



Planudsnit 1:150 Roagervej



Princip for placering af opholdssted ved busstop langs Roagervej



Princip for placering af busskur langs Roagervej



Udsnit af Roagervej 1:500

INDSATSOMRÅDE

- Området ved multihallen

Området omkring skolen er i dag præget af den eksisterende skole, som på sigt nedlægges. Følgegruppen ønsker at skolen rives ned, da standen er meget dårlig. Mulighederne ved nedrivning af skolen vises i følgende skitseforslag.

På en del af skolens areal foreslås det at der bygges en ny bygning, som eksempelvis kan indeholde spejdere, overnatning, mini vandrehjem, sundhedshus, skolefritidsordning eller andet. Den nye bygning bør placeres overfor multihallen, så der kan opnås en synergi effekt, mellem den ny bygning og multihallen. Mellem de to bygninger foreslås et nyt bytorv, som også børnehaven knytter sig på. På bytorvet kan der opstilles borde og bænke, som inviterer til ophold før og efter aktiviteter i hallen. I kanten af bytorvet kan der etableres en basketballbane.

Nord for multihallen etableres der flere parkeringspladser ligeledes er der mulighed for placeringen af et busstoppested til opsamling af skoleelever.

Bag multihallen kan der etableres et legeområde bestående af en større grusflade med legeelementer, beachvolleybane, udendørs fitnessredskaber etc. Legepladsen, der på nuværende tidspunkt ligger bag hallen, foreslås flyttet til det nye legeområde. På stedet hvor den gamle legeplads lå foreslås det, at der plantes træer.

I en mulig anden etape kunne det nu privatejede område mod syd inddrages. Arealet kunne anvendes som hidtil med nye funktioner i form af shelters og grillpladser. Desuden kunne området være et sted for spejdernes udendørs aktiviteter.

Via arealet mod syd kan der laves en sti til området ved boldbanerne og forsamlingshuset. For enden af stien foreslås det etablere et fodgængerfelt. Alternativt, hvis udvidelsen mod syd ikke sker, kan der laves et fodgængerfelt over Roagervej ved den eksisterende sti.

Anvendelsen af området mod syd kræver at det opkøbes eller overgår til offentlig areal. Det samme er gældende for arealet omkring den ny sti.

I det følgende er der ideer til indretning og funktioner på stedet, visualisering af bytorvet samt en plan for området.



Området ved skolen i dag



Reference til ny belægning



Det nye bytorv ved multihallen



Reference til udformning af legeområdet



Reference til udformning af legeområdet



Området ved skolen 1:1.000

INDSATSOMRÅDE

- Området ved forsamlingshuset

Området omkring forsamlingshuset og boldbanerne består i dag en stor grusflade der breder sig fra vejareal til vejareal, og følgegruppen har et ønske om at gøre pladsen omkring forsamlingshuset mere grøn og attraktiv. Ligeledes har det været et ønske at etablere en scene i tilknytning til KVIK 70s klubhus.

Ud for forsamlingshuset hovedindgang foreslås etableret en 'kys og kø' plads for den hurtige afsætning eller afhentning i forbindelse med diverse sportsaktiviteter, fester eller andre arrangementer.

På det grønne areal ud mod Roagervej foreslås det at der skal etableres et nyt busstoppested for skoleelever. Stoppestedet kan alternativt placeres på området ved multihallen. Det nye busstop kommer til at bestå af en flade i majsasfalt med to buskure på. Langs det eksisterende læhegn, ved parkeringspladserne, etableres overdækket cykelparkering. Cykelstativerne bør være de samme som dem foreslået ved Roagervej.

Forsamlingshuset er i forslaget blevet lagt på en ø af græs, der er med til at give bygningen en bund, så bygningen markerer sig på pladsen. Foran forsamlingshuset er foreslået en terrasse, der kan bruges som ankomstsareal. Langs forsamlingshusets for og bagside foreslås træer, der vil give bygningen yderligere identitet. Området ind til forsamlingshusets bagindgangen kan udlægges med græsmering, en grøn slidstærk belægning.

Bag forsamlingshuset etableres en række parkeringspladser, der kan fungere både til sportspladsen og forsamlingshuset. Der er udlagt yderligere parkeringspladser ved banerne, disse pladser kan anvendes ved særlige lejligheder. For at få adgang til disse parkeringspladser er der en pullert som skal fjernes. Parkeringen ved banerne foregår på et mindre areal af græsmering.

Den nedsænkede boldbane nord for klubhuset tænkes anvendt til et nyt scenerum, hvor scenen skyder sig ind i skrånningen. Forsænkningen er med til at give et intimt rum i forbindelse med optrædere. Det er tanken, at det nedsænkede areal stadig kan bruges til boldbane, når der ikke er arrangementer på scenen.

I det følgende er der vist, hvordan området omkring forsamlingshuset kan komme til at se ud i fremtiden, ideer til udformning af stedet samt en plan for området.



Eksempel på græsmering



Eksempel på scene - AA pavillion London



Visualisering af hvordan forsamlingshuset kan komme til at se ud i fremtiden.



Forsamlingshuset i dag



Området ved forsamlingshuset og banerne, 1:500

BILAG 1

- Beskyttet natur

Enge, moser, heder, overdrev, strandenge, søer og vandløb er alle beskyttede naturtyper. Naturbeskyttelsesloven beskytter disse naturtyper mod indgreb, der kan ændre deres tilstand. Det er alle sårbare miljøer, der meget nemt lider uoprettelig skade ved ændret anvendelse eller tilføjelse af nye arter eller stoffer som eksempelvis gødning.

Enge

Naturenge har ofte et rigt plante- og dyreliv. Velgræssede naturenge kan indeholde mange plantearter og er bl.a. vigtige orkidé-lokaliteter. Enge, der drives med ekstensiv græsning eller høslet, som er moderat fugtige og aldrig omlægges, er levested for mange plante- og dyrearter.

Engene trues hovedsageligt af dræning og græsningsophør, og det er derfor vigtigt at opretholde eksisterende græsning eller høslet og en fugtig jordbund. Dræning kan medføre, at engene tørrer ud, hvorved mange plante- og dyrearter forsvinder. Hvis græsning ophører, vil høje græsser og andre urter udkonkurrere mange mindre plantearter. Ejere af enge har pligt til at vedligeholde dem som lysåbne.

Moser

Moser findes på lavtliggende jorder med en høj vandstand. De har en naturlig vegetation af urter, buske og træer tilpasset meget våde forhold. Mange sjældne plantearter og orkidéer vokser i moser. Moserne har ofte et rigt dyreliv med mange insekter. De kratdækkede moser har især stor betydning for rådyr og andet vildt.

Beskyttelsen betyder et alment forbud mod ændring af tilstanden. Ejere af moser har pligt til at vedligeholde dem som lysåbne. Plejen kan bestå af rydning af vedplanter og genindførelse af græsning uden at gøde og sprøjte.

Søer og vandløb

I området findes flere små søer og vandløb, som alle er beskyttede af Naturbeskyttelsesloven. Det betyder, at oprensning af søerne/vandløbet (ud over sædvanlig drift), rørlægning af strækninger, anlæggelse af overkørsler samt andre ændringer af vandløb og søer kræver dispensation efter Naturbeskyttelsesloven.

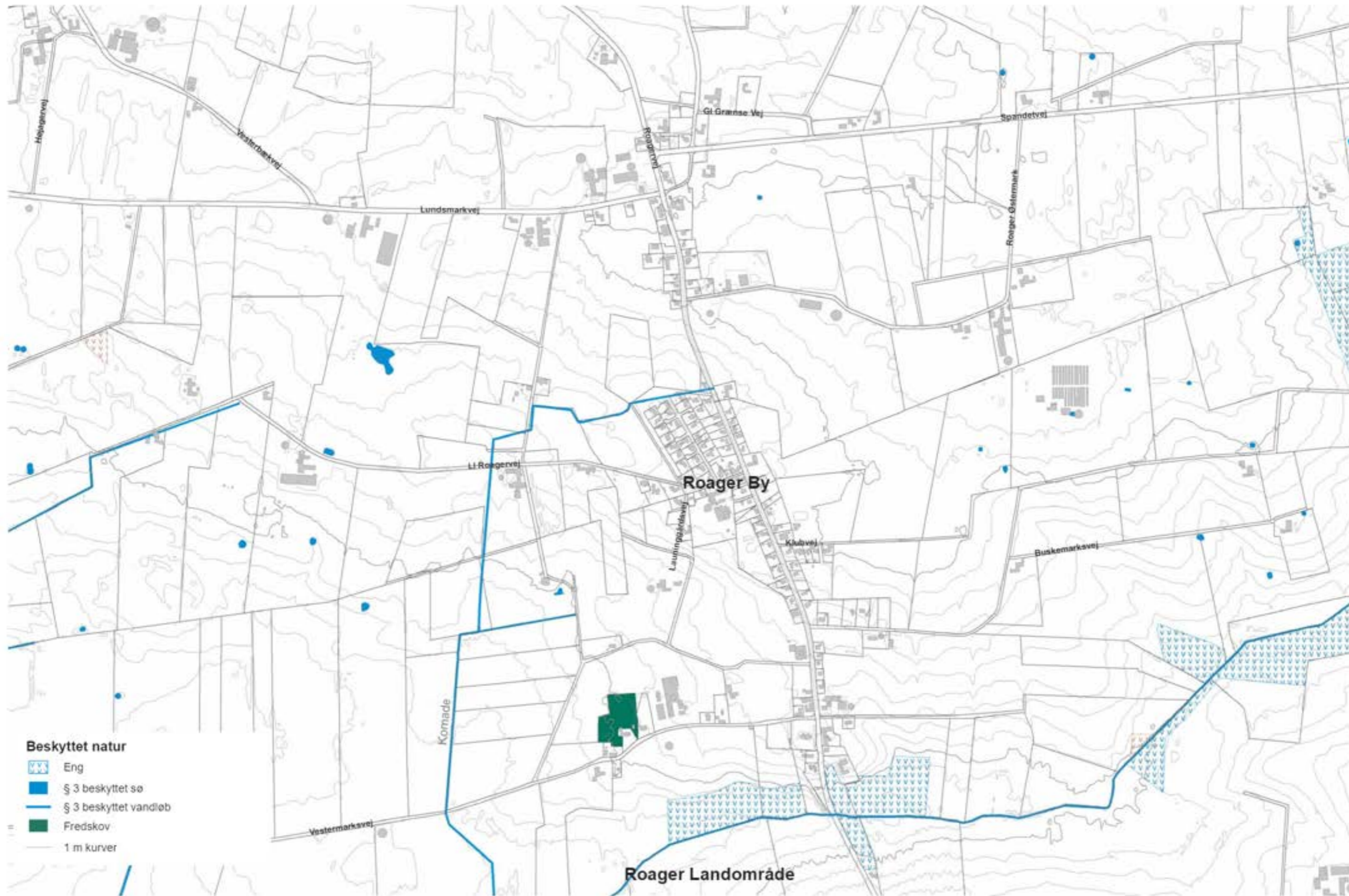
Skovbyggelinie og fredskovspligt

Skovbyggelinien er en bufferzone på 300 m omkring skove, hvis formål det er at sikre skovenes værdi som landskabselementer og opretholde skovbrynene som værdifulde levesteder for plante- og dyrelivet. Inden for byggelinjen må der ikke placeres bebyggelse eller opstilles campingvogne og lignende.

Når et areal er fredskovspligtigt, har ejeren af arealet pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Fredskovsarealer er dermed beskyttet mod rydning, forhugning, kreaturgræsning m.m.



Nærområdet omkring Kirkeby Bæk



Beskyttet natur 1:10.000

BILAG 2

- Beskyttet natur

I Roager og omegn er der en lang række bindinger, som eksempelvis drikkevandsinteresser, fortidsmindebeskyttelse og afstandskrav til husdyrproduktion, der skal tages hensyn til i planlægningen af området. I det følgende vises nogle af de bindinger, der skal tages højde for i området, men det fulde overblik over aktuelle bindinger fås i kommuneplanen.

Sten- og jorddiger

Sten- og jorddiger udgør en landskabelig, biologisk og kulturhistorisk værdi. En del af disse diger er derfor beskyttede.

Beskyttelsen betyder, at digene ikke må sløjfes, ændres eller beskadiges. Det betyder, at sten- og jorddiger ikke må sprøjtes eller gødskes mv., og at etablering af gennemkørsler i digene heller ikke er tilladt.

Exner-fredninger

Omkring kirker er der tinglyst fredningsaftaler for de helt nære omgivelser, de såkaldte Exner-fredninger. Fredningerne er sket for at undgå skæmmende byggeri eller lignende lige op ad kirken. Ændringer inden for disse områder kræver Fredningsnævnets godkendelse.

Kirkebyggelinien

Kirker er ud over Exner-fredninger også sikret mod bebyggelse, der kan skæmme kirken. Inden for en afstand af 300 meter, må der derfor ikke opføres bebyggelse med en højde over 8,5 meter.

Kirkeomgivelser

Kirkeomgivelser omfatter både kirkens nære omgivelser og de fjernere omgivelser. Det vil sige både det bebyggede område, hvor kirkebygningen er det dominerende bygningsselement, og det åbne landskab, hvor kirken er en markant bygning. Er der ønske om at opføre byggeri inden for kirkeomgivelserne, skal de kirkelige myndigheder først høres. Herved sikres det, at der inden for kirkeomgivelserne ikke sker ændringer, som kan forstyrre kirkernes visuelle indvirkning i landskabet.

Bevaringsværdige bygninger

Bevaringsværdige bygninger i kategori 1-5, skal sikres bevaret i forbindelse med tiltag i området. De bevaringsværdige bygninger er udpeget i henhold til Ribe kommuneatlas (1990). Siden udpegningen er foretaget, kan der være foretaget ændringer, der gør, at nogle udpegninger er blevet uaktuelle.

Bevaringsværdigt miljø

Bevaringsværdige bebyggelser og harmoniske helheder, pladser, torve, grøninger og tofter skal fastholdes som historiske miljøer. Inden for det bevaringsværdige miljø må der kun udføres byggearbejde og anlæg, der bidrager til at fastholde, forbedre og genskabe det bevaringsværdige miljø.

Afstand til dyrehold

For at undgå unødige gener fra erhvervslandbrug er der i Husdyrloven vedtaget en lang række kriterier for, hvor tæt på byzone og samlet bebyggelse, der må opføres/udvides en husdyrproduktion. Loven skal medvirke til at værne om natur, miljø og landskab, så udviklingen af husdyrproduktionen kan ske på et bæredygtigt grundlag i respekt for menneskers livsvilkår og for bevarelsen af dyre- og plantelivet.

Med loven tilsigtes det særligt at forebygge og begrænse forurening af luft, vand, jord og undergrund samt at begrænse lugt, lys-, støv-, støj- og fluegener fra husdyrbrug, herunder fra produktion, opbevaring og anvendelse af husdyrgødning m.v. Ud fra en given husdyrproduktions størrelse og karakter vurderes en respektafstand, der skal holdes mellem husdyrproduktionen og byzone. Det betyder, at husdyrproduktioner nær byzonen kan begrænses i deres udviklingsmuligheder, ligesom en udvidelse af byzonen kan medføre fremtidige begrænsninger af eksisterende husdyrbrug.

Vandværkets kildepladszone

Arealer inden for kildepladszonen ligger så tæt på vandboringen, at der er stor risiko for, at boringen kan blive forurenet af sprøjtemidler, olie eller andre uønskede stoffer. Kildepladszoner er højt prioriterede områder med hensyn til beskyttelse af grundvandet, fordi en forurening umiddelbart vil kunne få alvorlige konsekvenser for vandforsyningen. Der gives normalt ikke tilladelse til ny bebyggelse inden for zonen.

Vandværkets indvindingsopland

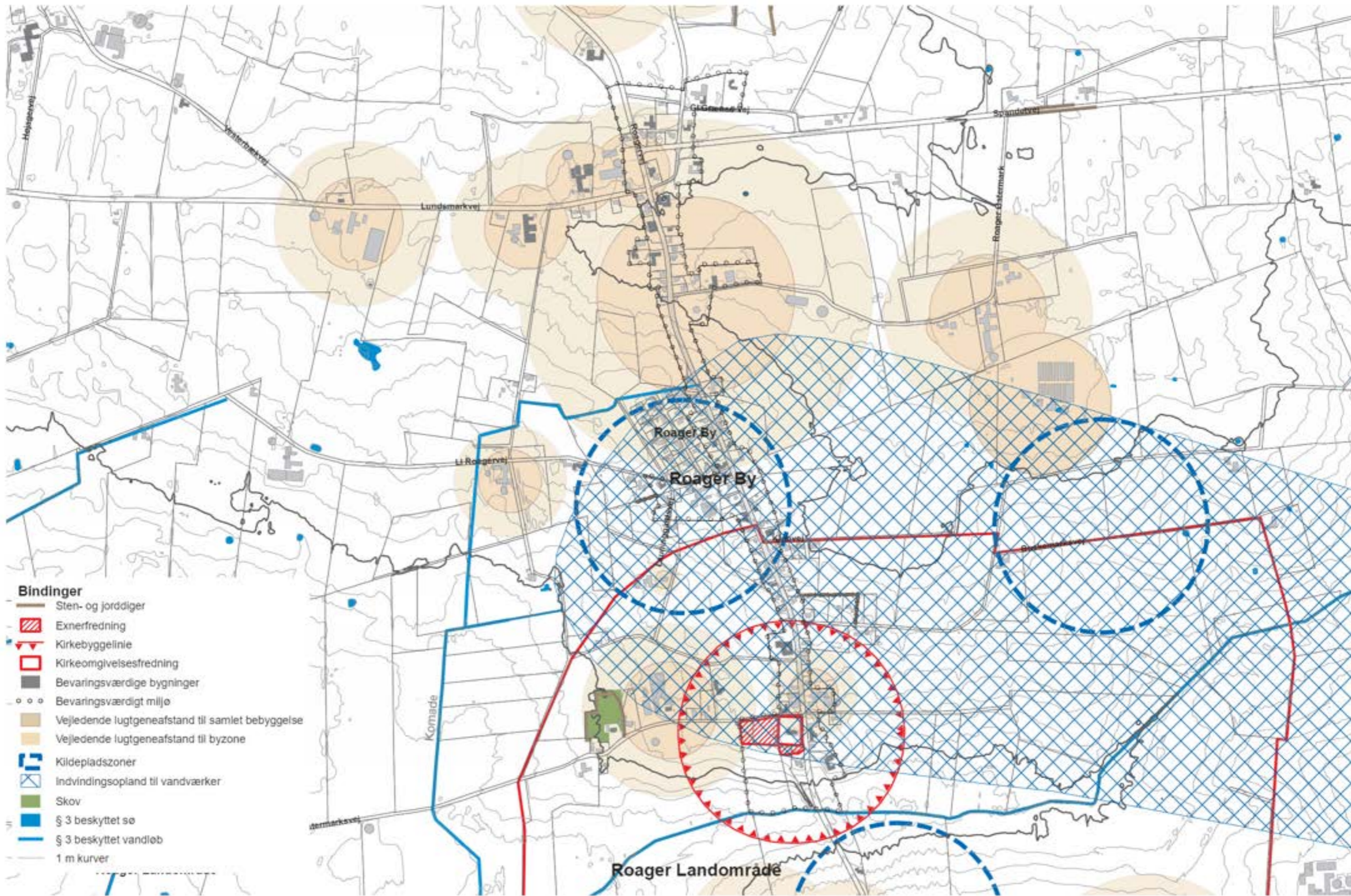
I vandværkets indvindingsopland findes drikkevandsinteresser, som søges beskyttet, for at vandværkerne fortsat kan levere rent drikkevand. Arealer inden for vandindvindingsopland kan kun bebygges, hvis en konkret undersøgelse viser, at drikkevandet ikke er i fare for at blive forurenet.

Landsbyafgrænsning

Afgrænsningen af landsbyer fungerer som en administrativ grænse, der bliver fastlagt i kommuneplanens rammer. Efter at planlægningen af det åbne land er overgået til kommunerne, bliver rammen brugt som administrativ grænse i det åbne land. Før 2002 lå planlægningen af det åbne land i amterne, og kommunerne kunne indenfor de udlagte landsbyafgrænsninger stå for planlægningen.



Roager Kirke



Bindinger 1:10.000

BILAG 3

- Støttmuligheder

Nedenstående er en liste over mulige puljer/fonde at søge i forbindelse med landsbyplaner:

LAG

De lokale Aktionsgrupper yder tilskud på til etablering af henholdsvis attraktive levevilkår eller nye arbejdspladser i landdistrikterne.

Attraktive levevilkår i landdistrikter kan f.eks. være etablering af netværk, faciliteter til kulturelle aktiviteter eller servicefaciliteter, fornyelse af landsbyer f.eks. i form af renovering af bygninger, miljøprojekter ved veje, projekter om den lokale natur- og kulturarv, kultur- eller fritidsaktiviteter på landbrugsbedrifter m.v. Nye arbejdspladser i landdistrikterne kan f.eks. være tiltag inden for mikrovirksomheder, turisme, erhvervsaktiviteter i tilknytning til eller ud over landbruget, service mv.

Ansøgningsfrist: Der kan ansøges 6 gange årligt i forbindelse med LAG-esbjergs bestyrelsesmøder.

Yderligere information og ansøgningsmateriale:
www.lag-esbjerg.dk eller www.landdistriktsprogram.dk

Friluftsrådet

Friluftsrådet yder støtte via Tips- og lottomidler til friluftslivet, herunder bl.a. materialer og udstyr til friluftaktiviteter, faciliteter og udstyr, der øger befolkningens forståelse for naturen samt mulighed for friluftaktiviteter, etablering af f.eks. overnatningshytter, lejrpladser, skibe, naturskoler, informationscentre og friluftsgårde etc. samt formidling af samspillet mellem naturen og kulturhistorien.

Ansøgningsfrist: 1. marts, 1. juli og 1. november

Yderligere information og ansøgningsmateriale:
www.friluftsradet.dk

Lokale- og Anlægsfonden

Lokale- og Anlægsfonden har til formål at udvikle og støtte byggen inden for idræts, kultur- og fritidsområdet. Det kan være fra renovering af en spejderhytte til storstilet udbygning af et klubhus, fra oprettelsen af et lokalt samlingssted for skatere til store kultur-, musik- og idrætsanlæg. Det kan være idræt, børne- og ungdomsformål, teater, musik, film, dans, friluftsliv med mere.

Lokale- og Anlægsfonden råder ud over fonden over en Pulje til Klublokaler og Væresteder. Puljen er øremærket klublokaler og væresteder til idræt, friluftsliv, børneteater, musik, dans og andre rammer for trivsel og samvær. Puljen kan søges

af foreninger og institutioner inden for idræts-, kultur- og fritidsområdet.

Lokale- og Anlægsfonden giver ikke støtte til projekter hvis samlede anlægsudgift er på under 1 million kroner.

Ansøgningsfrist: Løbende.

Yderligere information og ansøgningsmateriale:
www.loa-fonden.dk

Matas Miljøfond

Matas Miljøfond yder økonomisk støtte til buske og træer der plantes på børns legepladser, samt evt. fjernelse af asfalt til fordel for grønne miljøer. Børneinstitutioner kan også søge fonden om flytbare pavilloner (Flextents), der øger muligheden for, at børn kan være ude at lege i al slags vejr.

Ansøgningsfrist: 15. maj og 1. december.

Yderligere information og ansøgningsmateriale:
www.matas.dk

Nordea Fonden

Nordea Fonden yder støtte til projekter, der fremmer det gode liv, dvs. enten er sunde for sjæl eller legeme. Fonden fokuserer på fire områder, Sundhed, motion, natur og kultur, og vægter aktiviteter af høj kvalitet og originalitet, som aktivt involverer mange mennesker. Der ydes støtte til projekter i alle størrelser og på såvel lokalt, regionalt og nationalt niveau. Der kan søges støtte til mindre lokalt forankrede projekter på under kr. 100.000,- og til større projekter på over kr. 100.000,-.

Ansøgningsfrist: Løbende.

Yderligere information og ansøgningsmateriale:
www.nordeafonden.dk

Fonden Realdania

Realdania støtter bredt forskellige initiativer, som gør en positiv forskel og er med til at udvikle og forandre det byggede miljø i Danmark. Der arbejdes inden for tre fokusområder, byen, byggenet og bygningsarven, og hvert år udpeges der herudover en række særlige indsatsområder.

Ansøgningsfrist: Løbende.

Yderligere information og ansøgningsmateriale:
www.realdania.dk

Forretningsmuligheder i tomme gårdejendomme

Skal liv og udvikling tilbage på landet, er der brug for nye initiativer på de tusindvis af danske gårdejendomme, som ikke længere bruges til landbrug.

Realdanias formidlingsinitiativ 'Genanvend Gården' lancerer nu markedsværktøjer til alle, som arbejder med nye forretningsområder i tomme gårdejendomme. 'Genanvend Gårdens' hjemmeside giver ejerne målrettet hjælp til at udarbejde markedsanalyser og forretningsudvikling. Læs mere på www.realdania.dk

Tuborgfondet

Tuborgfondets formål er at virke for samfundsgavnige formål, særlig til støtte for dansk erhvervsliv. Fonden støtter store og små aktiviteter inden for alle dele af det danske samfund, lige fra kunst, kultur, sport, foreningsvirksomhed, uddannelse samt erhvervsrelateret forskning.

Hvert andet år – i lige år – opretter Tuborgfondet underfondet "Tuborgs Grønne Fond", der støtter aktiviteter der i bredeste forstand gør Danmark lidt "grønnere". Fondet uddeles næste gang i 2012 i portioner på op til 15.000 kr.

Ansøgningsfrist: Løbende.

Yderligere information og ansøgningsmateriale:
www.tuborgfondet.dk

Trygfonden

Trygfonden støtter både store og små projekter, der skal øge danskernes oplevelse af trykthed i hverdagen. Fonden har 11 fokusområder fordelt på hovedområdene sikkerhed, sundhed og trivsel.

Ansøgningsfrist: 1. marts og 1. september kl. 16.00 hvert år.

Yderligere information og ansøgningsmateriale:
www.trygfonden.dk

Esbjerg Kommunes Byfond

Esbjerg Kommunes Byfond yder støtte med henblik på bevarelse af arkitektonisk og kulturhistorisk værdifulde huse og miljøer inden for Esbjerg Kommunes område. Støtten tildeles i form af kontanttilskud eller lån, men fonden yder også gratis konsulentbistand til istandsættelses- og vedligeholdelsesarbejder, hvor råd og vejledning måtte ønskes.

Ansøgningsfrist: Løbende

Spor i landskabet

Hvordan skaber man adgang ud i naturskønne arealer, hvordan får man lavet aftaler med lodsejeren og får markeret rufterne?

Projekt 'Spør i Landskabet' samarbejder med Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet, Skov og Naturstyrelsen, Landbrug og Fødevarer m.fl. og giver gode råd og tilskud til realiseringen af stier i det åbne land. Fra 2010 og de næste 5 år er der afsat midler til realiseringen af 350 spor i landskabet.

Ansøgningsfrist: Løbende

Yderligere information: www.spor.dk

Yderligere støttmuligheder kan findes på www.tilskudsbasen.dk som er en omfattende database på internettet med fonde og tilskudsordninger fra Danmark, Norden, EU og øvrige lande.

BILAG 4

- Roagers ønsker, noter fra workshop d. 01.09.2010



Stier

- Stierne rundt omkring byen bør gøres farbare igen. Har tidligere haft nogle fine stiforløb. Mange små markveje er pløjet op – ikke mulighed for at gå rundt, kun ud og hjem.
- Cykelsti / gangsti helt til Ribe og gennem byen
- Fortov bare på den ene side af vejen
- Sti rundt om Congo, sø mod nord. Genoprettes som badese (gl. mergelgrav)
- Sti op til vindmølle
- Stisystemet genoprettes
- Stier, kirkestien og gamle markstier genoplivet og med pausebænke langs stierne
- Kombineret cykelsti gennem Roager
- Plantage med stier

Skolen

- Omdannelse af området omkring skolen – eventuel nedrivning af skolen. Grønne p-pladser, ophold, fitness, beachvolley, skaterbane.
- Fitness redskaber i stil med Vognsbølparken (Esbjerg)
- Skole kunne omdannes til IT-skole, iværksætter sted, lokalarkiv, forsamlingshus eller fjernes
- Skolen kunne være lejrskole i fremtiden
- Rydde op på skoleområdet. Bygningen er meget dårlig. Det er bedst at rive den ned, hvis alternativet er at den får lov at opbevare af maskiner og lignende.
- Børnehave i sekskantet bygning 25-30 børn
- De mellemstore børn og unge mangler et sted at hænge ud (bruger i dag skolegården – der er lidt hærværk.)

Hallen

- Gøre hallen mere til et idræts og kulturhal, så den får flere brugere
- Udnytte hallen mere – samle funktioner omkring hallen
- Skilt til hallen
- Udvidelse af hallen med selskabslokaler og køkken
- Lave grønt område omkring eller bag hallen, evt. et sted hvor cykelturister kunne overnatte

Boldbanerne

- Sportspladsen mangler p-pladser - bruger forsamlingshuset p-pladser, dette medfører at der ikke er flere ledige pladser til festgæster hvis der er gang i en fodbold/håndboldkamp.
- Boldbaner flyttes over bag hallen i et evt. mageskifte – kan være problematisk da område bag hallen ligger lavt og er uegnet til boldbaner.
- Hvis boldbaner flyttes kunne arealet benyttes til udstykning eller skov
- Klubhus kunne omdannes til iværksætter sted
- Skovområde v. boldbanen
- Friluftscene v. stadion
- Forsamlingshus kunne eventuelt flyttes over sammen med hallen
- Flytte forsamlingshus

Udbygning af byen

- Oprettes fond til at købe faldefærdige huse
- Kan godt bruge lidt flere byggegrunde
- Svømmehal – evt. friluftsbad
- Tilbyde noget andet end parcelhuse – evt. jordbrugspareller
- Flere udstykningsmuligheder i byen
- Muligheder for erhvervsudstykninger
- Jordbrugspareller (løber ind i problemer med Esbjerg Kommune?!)

Belysning

- Yderligere gadebelysning
- Solcelle gadebelysning
- Der er langt mellem lysmasterne efter de blev udskiftet.
- Gadebelysning til og i Øster Åbølling

Infrastruktur

- Gode busforbindelser – vigtigt (når skolen er lukket for sommerferie går der ingen busser)
- Infrastrukturen skal fungere
- Høj hastighed i Hovedgaden – ingen steder at trække hen for cyklister og fodgængere

Offentlige områder

- Langs 'hullet' i byen foreslår beboerne beplantning evt. skov, så stykket ikke er så vindblæst.
- Anvender i dag området med mindre sø 'Svend Hausted's mark' der ligger bag skolen til skovture etc., trods status som privat område.
- Definere et klart samlingssted
- Forslag om bypark eller bytorv, centertorv
- FDF kunne eventuelt flyttes til Roager frem for at være placeret i Spandet
- Forslag om skov v. 'hullet' i byen
- Mere tilgængelig legeplads
- Flytte byskiltet til før svinget, mod nord
- Optimering af bus skure
- Opslag til hallen omkring hvornår der er aktiviteter + på hjemmesiden. Infoskærm v. Brugsen og hallen eller ved indkørsel til byen.
- Bypark
- Gammel stationsbygning findes frem – fortælle historien omkring den gamle jernbane
- Centertorv
- Byportaler v. chikaner
- Hundeskov
- Aktivitetspark m. mountainbike og shelters ved bækken, legelandskab til vandeksperimenter
- Asfalt på Busmarksvej
- Skøjtebane
- Mulighed for at fiske evt. i bækken eller put'n'take, fiskested ved åen/bækken er groet til
- Bålplads og shelters kombineret med fiskesteder
- Mountainbike – BMX bane

Ikke fysiske elementer

- Større markedsføring af byen
- Befolkningstal nogenlunde stabilt. Nybyggeri opføres primært af 'indfødte' - men ledige grunde er også kun lokalt kendte



Esbjerg
Kommune

ESBJERG KOMMUNE. VEJ & PARK.

PREBEN SKAARUP LANDSKABSARKITEKTER MAA. MDL.

Design, illustrationer og tekst:
Rikke Nordmann, Trine Lybech Madsen og Preben Skaarup.

Fotos: Preben Skaarup og Roager Lokalarkiv
Kort: © Esbjerg Kommune, Kortkontoret, © Kort &
Matrikelstyrelsen og © COWI.
Grundkort er ikke nødvendigvis ajourført.

Udgivet 2011 af Esbjerg Kommune. www.esbjergkommune.dk