

Ribe station – kontor / liberalt erhverv

DSB Ejendomme Udlejning

Kontakt:



Morten Hechmann
24685073
morhe@dsb.dk





Overblik:

Adresse:	Dagmarsgade 16, 6760 Ribe	Type:	Kontor
Region:	Syddanmark	Etageareal:	674 m²
Månedlig leje:	Kr. 28.083,-	Årlig leje:	Kr. 337.000,-
Aconto Forbrug:	Kr. 78,-	Aconto El:	53.920,00
Aconto Vand:	26.960,00	Aconto Varme:	50.550,00

Beskrivelse:

Vil du sætte Ribe station på landkortet? Ribe station hører til blandt de smukkeste i landet. Her har du nu mulighed for at leje 674 m² og få et firmadomicil med central og smuk placering i Dagmarsgade. Lejemålet fordeler sig således:

- 245 m² på 1. sal
- 429 m² i stueetagen

Lokalerne i stueetagen har været anvendt til billetsalg og ventesal samt administration. Lokalerne på 1. sal har udelukkende været administration. Desuden er der mulighed for leje af lokaler i kælderen til opbevaring mm. Ligesom det vil være muligt at se på inddragelse af 2. sal (loftsrum - se sidste billede i slideshow), der udgør 238 m². Bemærk: Ribe station er fredet. Så alle eventuelle ønsker om ændringer mm. skal godkendes af DSB / Slots- og Kulturstyrelsen.



Lejevilkår:

Overtagelsesstand	Rimelig stand. Der skal dog males og forskønnes. Overtages som beset.	Øvrige forhold	Lejer skal selv søge tilladelse af relevante myndigheder mht. ændring i lejemålet
Depositum	202.200,00	Årlig lejeregulering	NPI, dog min 3%
Uopsigelighed	2 år for lejer. 3 år for udlejer.	Vedligeholdelse	Lejer har den indvendige vedligeholdelse samt glasforsikring. Udlejer har den udvendige bygningsvedligeholdelse.
Afståelse	Nej	Fremleje	Nej
Overtagelse	Lejemålet er ledigt.	Moms	25%

Billeder





Plantegninger



Kort/oversigt

